



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 12.05.2025 nr 6-1/96-20

Meie 06.06.2025 nr 7.2-2/25/7761-2

Seisukoha väljastamine Lemmatsi külas Erika ja Eeriko detailplaneeringule

Olete taotlenud meie seisukohta Lemmatsi külas Erika ja Eeriko detailplaneeringule (katastritunnused 28301:001:0166 ja 28301:001:0669, edaspidi *planeering*). Planeering on algatatud Kambja Vallavolikogu 22.11.2023 otsusega nr 144.

Planeeringu eesmärgiks on kaheteistkümne üksikelamu ja abihoone rajamine. Planeeringuala juurdepääs on riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 141,139 ristumiskohalt kohaliku Kannistiku tee kaudu. Põhimaantee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 11 330 autot ja kiirusrežiim 80 km/h. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukoha planeeringule.

Me oleme riigitee nr 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 138,4-152,0 Tartu–Nõo lõigu eelprojektga (Reaalprojekt OÜ, töö nr MA14688TN) kavandanud põhimaantee ja kohaliku Kannistiku tee ristmiku sulgemise. Põhimaantee liiklussagedus on väga kõrge ning ristmiku läbilaskevõime ammendunud. Planeeringu algatamine on olemasoleva probleemi võimendamine. Olemasolevat ristmiku ei saa ümber ehitada kanaliseeritud ristmikus, sest see läheb vastuollu normide § 23 ning on perspektiivitu Tartu–Nõo teeprojekti vaates. Juurdepääs planeeringualale on tulevikus kavandatud kogujateede kaudu liiklussõlmedest, mis oluliselt pikendab juurdepääsu teekonda. Elamupiirkond jääb avalikest teenustest kaugele ning olukorras, kus ainuüksi kaugus riigitee ristmikust on ca 1,7 km, tähendaks sinna elamuala rajamine autopõhist elukorraldust, mis ei ole Eesti strateegiliste eesmärkidega kooskõlas. Palume kaaluda elamumaa sihtotstarbe sobivust kirjeldatud oludesse (elamupiirkonna ääreala, juurdepääsetavus, ühendus tõmbekeskusega).

Planeeringust huvitatud isikul tuleb arvestada, et meie rajame riigitee ristmiku asukohast kogujatee liiklussõlmedeni. Muud ühendused, mis võimaldavad elamupiirkonna kiiret ühendust Tartu linnaga, tuleb rajada arendajal või kohalikul omavalitsusel.

Meie hinnangul on proportsionaalne panus avaliku tee ohutumaks muutmiseks, kui planeeringust huvitatud isikule seatakse kohustus riigitee ristmiku piirkonna (eeldatavalt ühele poole riigiteed, ristmiku teljest 50 m mõlemas sõidusuunas) valgustamiseks. See parandab ristmikul manöövrit ootavate sõidukite nähtavust ning koondab liiklejate tähelepanu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Erika ja Eeriko_dp_seletuskiri
2. 4.Erika ja Eeriko_dp_põhijoonis_alumine
3. 4.Erika ja Eeriko_dp_põhijoonis_ülemine

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee